

Lorsque humanisme et efficacité se rencontrent!



LE RAMEAU

ETUDE HABITAT SOLIDAIRE ET DURABLE

Synthèse Concours Impact



Etude réalisée avec le soutien du Crédit Foncier

Publiée en mai 2010

Le RAMEAU

Association loi 1901, déclarée à la Préfecture du Val-de-Marne, publication au JO N°20060045-1507

9, rue Raymond du Temple - 94300 VINCENNES
Tél. : 01-53-66-99-70 - info@lerameau.fr - www.lerameau.fr



LE RAMEAU

Le RAMEAU, un laboratoire de recherche appliquée

- Le RAMEAU a pour vocation de renforcer les relations entre les associations et les entreprises, acteurs mutuellement riches de leurs différences
- Association d'intérêt général, Le RAMEAU est un laboratoire de recherche appliquée autour de 3 missions
 - Piloter l'Observatoire national des partenariats associations / entreprises pour qualifier les enjeux
 - Animer un lieu de réflexion prospective paritaire associations / entreprises pour émerger de nouvelles pistes
 - Expérimenter de nouveaux modèles au sein d'un laboratoire d'innovations sociétales
- Il est fondé sur deux convictions fortes
 - Le XXIème siècle sera plus solidaire et durable uniquement si l'ensemble des acteurs co-construisent le bien commun, dont chacun est légitimement dépositaire
 - Agir ensemble est un levier efficace et innovant pour répondre aux enjeux des associations et des entreprises

7 thèmes de recherche

- Accompagnement stratégique des associations
 - Modèle d'investisseur sociétale
 - RSE & PME
 - Partenariats stratégiques
- Evolution des modèles économiques associatifs
 - Mutualisation de moyens
- Modèles territoriaux relations associations / entreprises

Quelques repères

Association d'intérêt général, créée en mars 2006
1 M€ de budget / 6 permanents

Témoins de l'utilité sociétale du RAMEAU

AFM, AG2R, APF, AVISE, Caisse des Dépôts, CJD, CGPME, CPCA, Crédit Foncier, Croix Rouge, France Bénévolat, Fondation pour l'Enfance, Generali, GoodPlanet, La Poste, MEDEF, Mitsubishi Electric, RATP, Renault, SFR, Syntec Conseil, URIOPSS...

***Une passerelle entre associations et entreprises pour co-construire le bien commun,
en répondant aux enjeux de chacun***

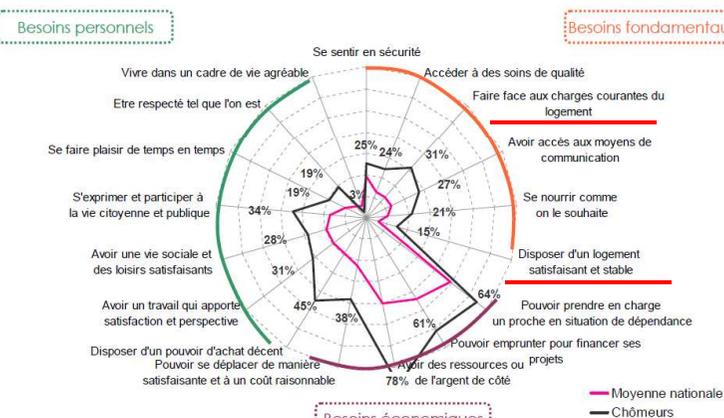
Etude Habitat solidaire & durable

Les objectifs

- L'habitat étant un secteur particulièrement structurant des enjeux de bien commun, une étude a été menée en 2010 en partenariat avec le Crédit Foncier
- Les objectifs opérationnels de l'étude « habitat solidaire et durable »
 - Comprendre les enjeux de l'habitat solidaire & durable en France
 - Identifier les réponses apportées par le secteur associatif
 - Qualifier les enjeux pour les entreprises de soutenir utilement les actions associatives

Baromètre des fragilités des Français (MOUVES – 11/10)

Chômeurs vs. moyenne nationale



% de Français en situation de fragilité sociale sur l'item (% ne correspond pas à son cas personnel)

**Comprendre la réponse associative en matière d'habitat
et favoriser l'implication d'entreprises dans ces projets d'intérêt général**

► **Contexte et enjeux de l'habitat solidaire et durable**

Thématiques de l'habitat solidaire et durable

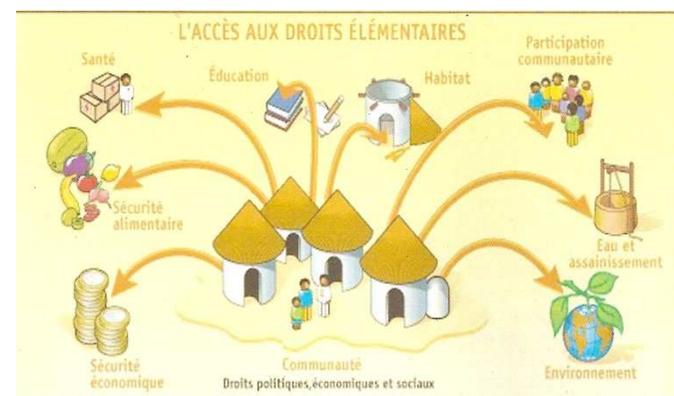
Structuration de la réponse associative

L'habitat et le développement durable

■ L'habitat est au cœur d'une triple problématique de développement durable

- **Economique** : le poids sur le budget des ménages à considérablement augmenté, tant en « investissement » (acquisition/location) qu'en fonctionnement (coût d'utilisation)
- **Sociale** : l'accès au logement des publics fragiles, mais aussi l'adaptation du logement à l'évolution de la fragilité de l'individu (handicap, dépendance...), sont au cœur des questions sociales
 - ✓ L'habitat est au centre des droits fondamentaux de l'individu (Voir schéma CARE ci-contre)
 - ✓ La France l'a institutionnalisé comme tel avec le droit au logement
- **Environnementale** : l'impact sur l'environnement, tant de la construction que de l'utilisation de l'habitat, est structurant; les questions écologiques sont nombreuses (utilisation des ressources pour le bâti, consommation d'énergie & d'eau...)

Cartographie des besoins et droits élémentaires selon CARE



■ Les réponses sont-elles structurées en intégrant cette triple problématique ?

L'habitat solidaire et durable, au cœur des enjeux de développement durable

Des problématiques quantitatives et qualitatives de l'habitat en France

- Une inadéquation **quantitative** entre offre et demande de logement
 - Une crise du logement multiforme & durable
 - ✓ Un déficit de 850 000 logements dû à 25 ans de construction insuffisante
 - ✓ Une paupérisation croissante des ménages qui rend plus difficile l'accession au logement : 7 millions de personnes sous le seuil de pauvreté
 - Une pression croissante de la demande liée à la démographie & aux comportements socioculturels
 - ✓ Allongement de la durée de vie
 - ✓ Evolution démographique favorable
 - ✓ Fragilisation de la cellule familiale et augmentation des ménages ne comptant qu'une personne
- Une inadéquation **qualitative** entre offre et demande de logements : des catégories de logement disponibles qui ne correspondent pas aux besoins
 - Une faiblesse de mise en disponibilité de logements sociaux
 - ✓ 56 000 créés en 2007 pour un objectif de 100 000
 - ✓ Un faible développement du logement locatif social
 - Une construction de logements, suite à la loi Robien, dans zones à marché non tendu impliquant, par ailleurs, des difficultés majeures pour nombres de propriétaires compte tenu de la vacance des logements

Une inadéquation majeure qualitative et quantitative de l'offre et de la demande

Une complexification de la nature des problématiques de l'habitat

- **La diversification des profils** de personnes confrontées aux besoins d'hébergement d'urgence par la conjugaison de différents facteurs *(Un quart des bénéficiaires des minimas sociaux n'ont pas de logement autonomes)*
 - La précarité de l'emploi et de la faiblesse des revenus,
 - La disparition de formes d'habitats qui jouaient un rôle de relais (meublés, hotels...),
 - Le développement de l'isolement relationnel,
 - Les migrations...

- **...et la diversification des problématiques de mal logement...** *(La moitié des bénéficiaires des minimas sociaux occupant un logement autonome connait des problématiques majeures de mal logement)*
 - Problématique de confort (20 % des logements privés sont dépourvus des éléments de confort)
 - Problématique d'insalubrité (600 000 logements indignes qui persistent en ville comme en milieu rural)
 - Problématique de surpeuplement
 - Problématique de précarité énergétique
 - Problématique d'inadaptation du logement aux personnes à mobilité réduite (Compte tenu notamment de l'allongement de la durée de vie, et de la volonté de maintien à domicile)

- **... et la diversité géographique des problématiques :**
 - Des diversités en fonction des quartiers
 - Des diversités en fonction des territoires - *Faible nombre de recours au titre de la loi DALO dans les villes petites & moyennes et la forte concentration sur 6 régions (90 % des demandes), l'Île de France concentre 70 % des demandes*

Une diversification importante des problématiques en matière d'habitat

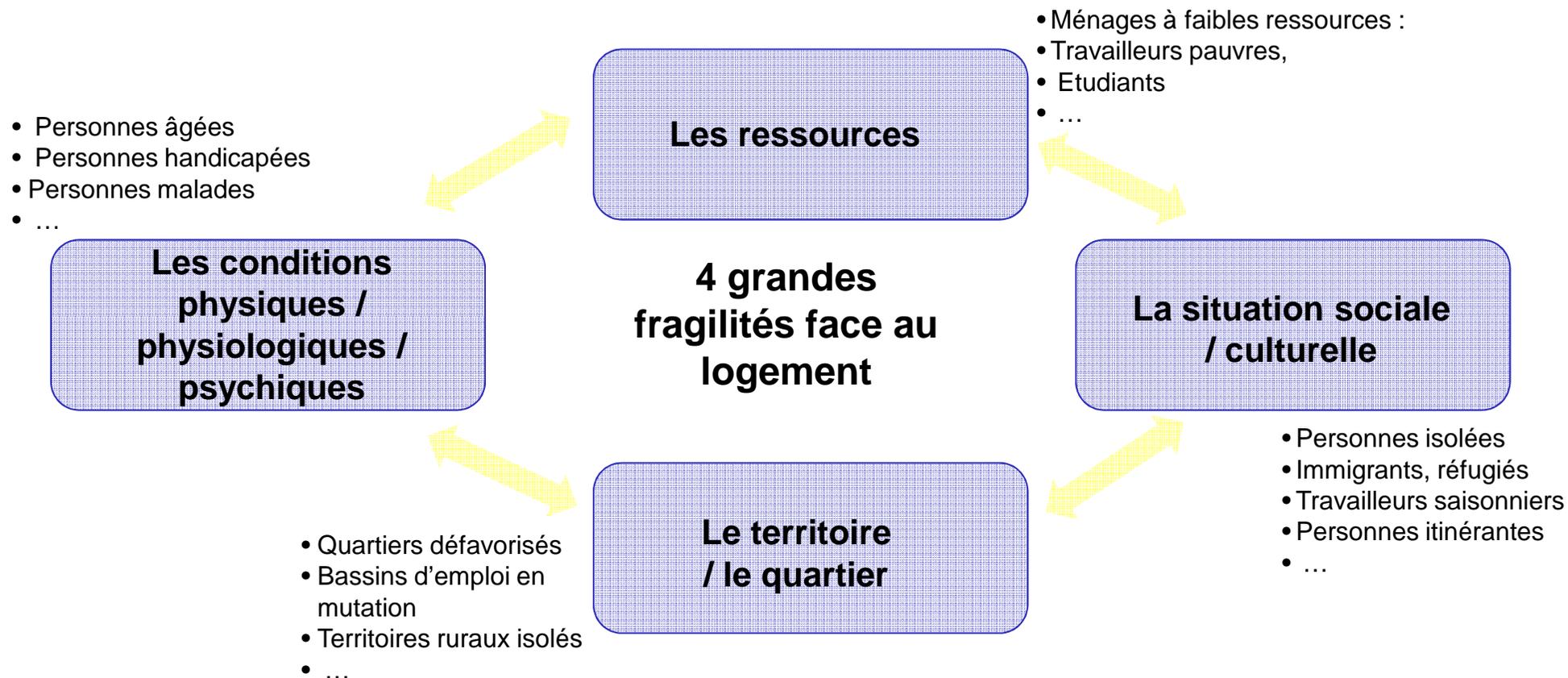
Des problématiques en émergence

- La mise en œuvre d'une nouvelle façon de « vivre ensemble » qui impacte les métiers de l'habitat, en intégrant :
 - Le pilier environnemental : maîtrise des espaces naturels, maîtrise des énergies, préservation de la biodiversité...
 - Le pilier social & sociétal : favoriser la mixité sociale, l'implantation de projets de service, la recherche de cohésion urbaine...
 - Le pilier économique : pertinence des rythmes de requalification, reconstruction, mesures pour le développement de l'économie locale...

- L'amélioration des caractéristiques énergétiques de l'habitat : une nécessité économique et écologique
 - Une nécessité économique :
 - ✓ Les ménages pauvres consacrent près de 15 % de leurs revenus aux dépenses d'énergie
 - ✓ 300 000 d'entre eux sont déjà dans l'incapacité de faire face à ces dépenses sans aide extérieure
 - Une nécessité écologique :
 - ✓ Les seuls bâtiments résidentiels et locaux d'activité représentent près de la moitié de la consommation française d'énergie

De nouveaux besoins en lien avec les préoccupations environnementales et plus globalement la notion de développement durable

Typologies de bénéficiaires



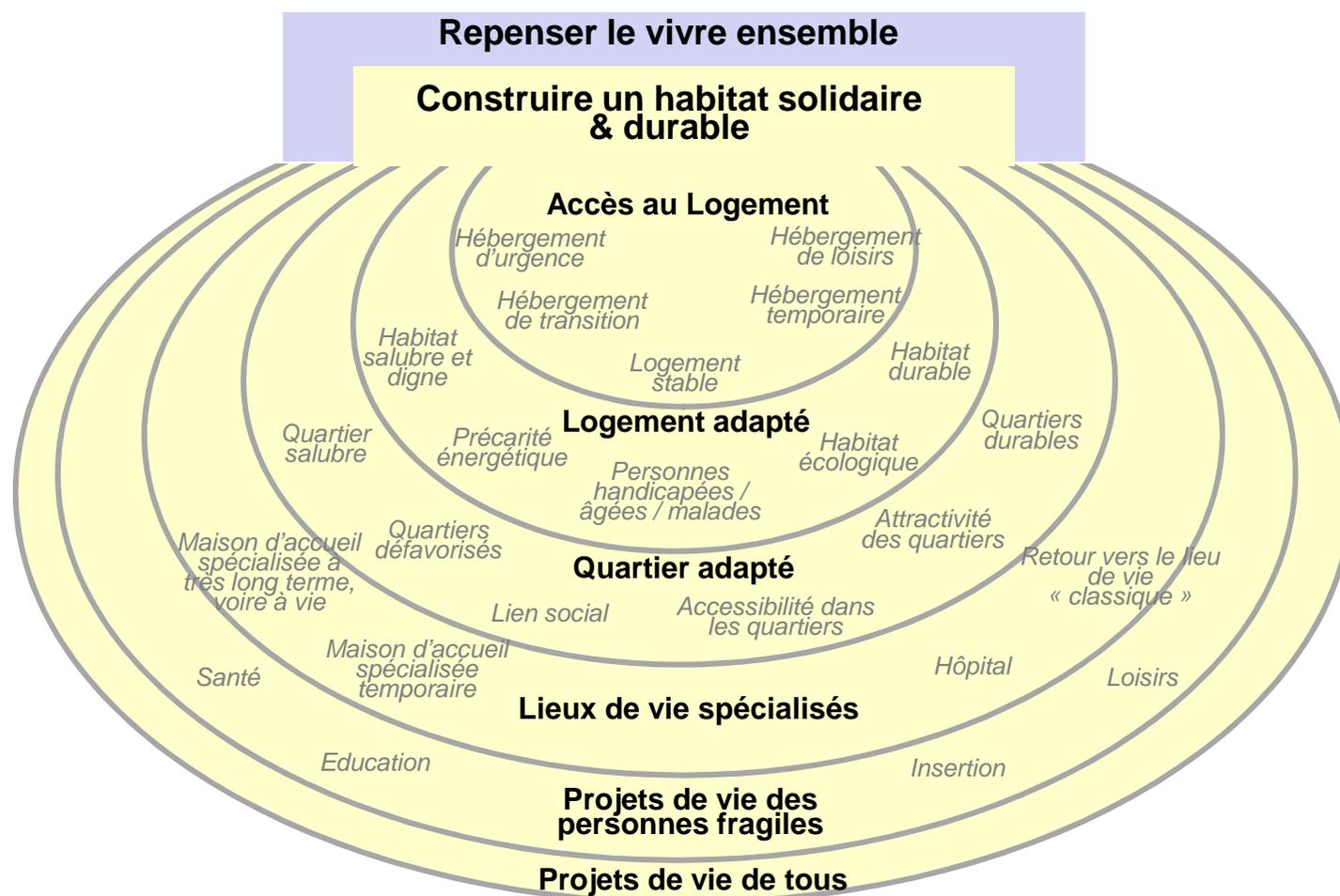
Des fragilités qui segmentent les bénéficiaires et leurs besoins

Contexte et enjeux de l'habitat solidaire et durable

▶ **Thématiques de l'habitat solidaire et durable**

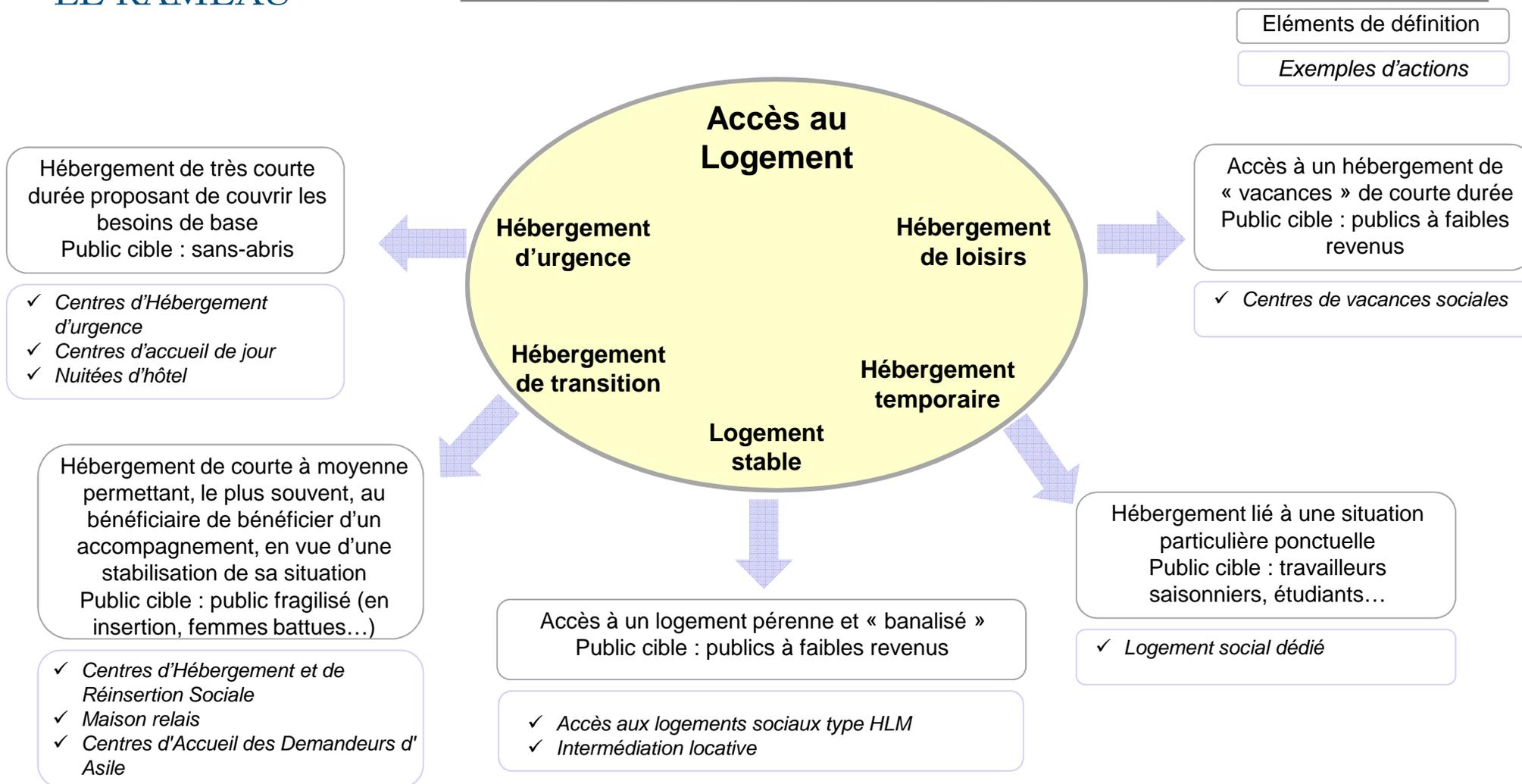
Structuration de la réponse associative

Thématiques de l'habitat solidaire & durable

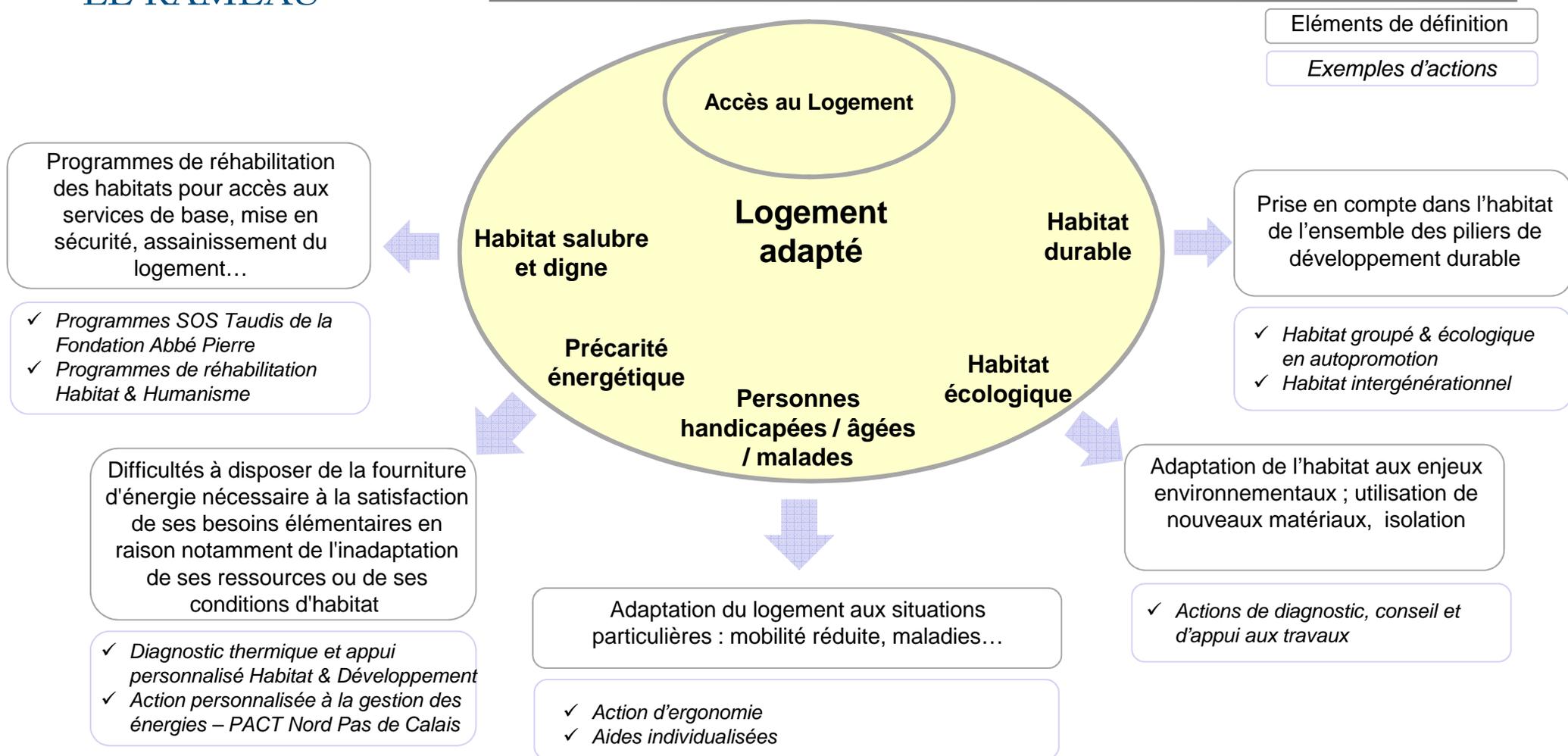


Une diversité de thématiques ayant des impacts sur le logement à différents niveaux

Les thématiques « Accès au logement »



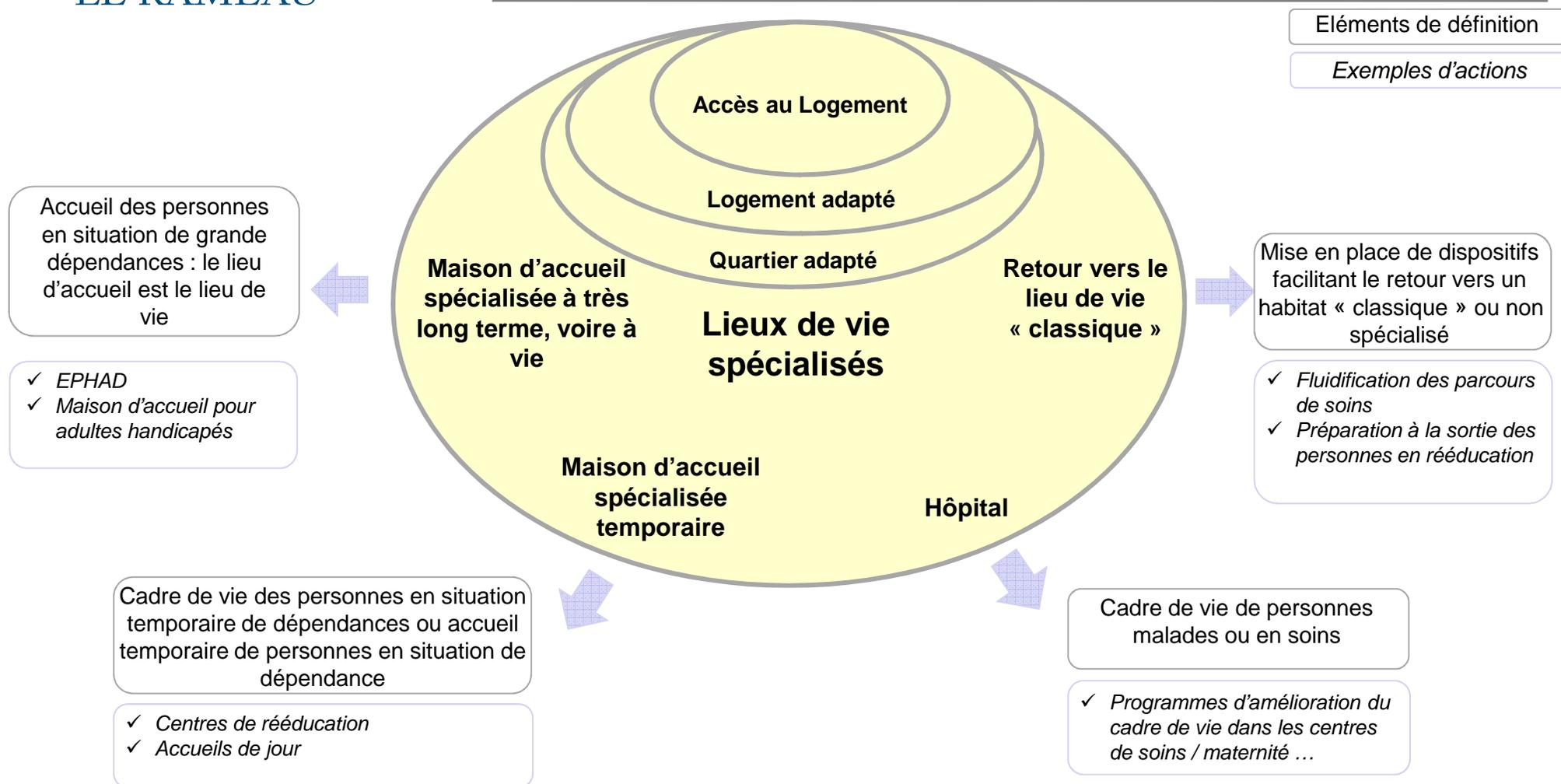
Les thématiques « Logement adapté »



Les thématiques « Quartier adapté »



Les thématiques « lieux de vie spécialisés »

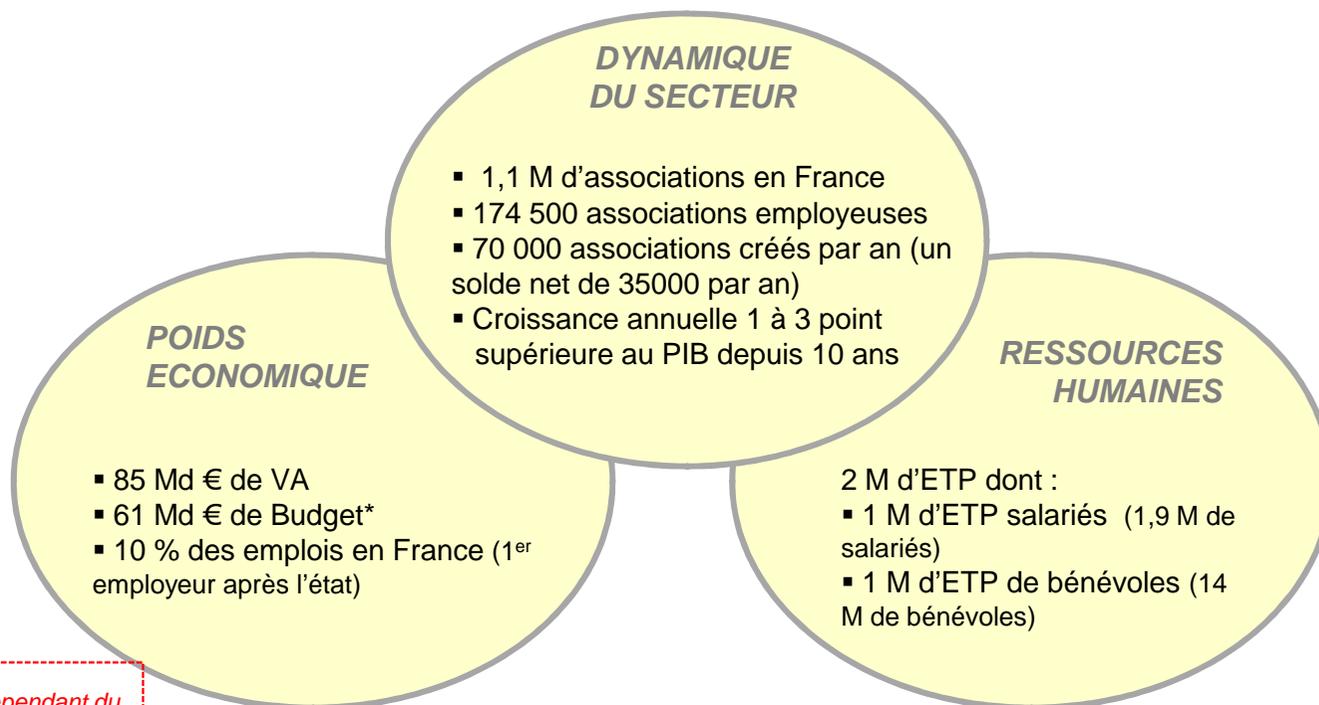


Contexte et enjeux de l'habitat solidaire et durable

Thématiques de l'habitat solidaire et durable

▶ **Structuration de la réponse associative**

Panorama du secteur associatif



Un secteur est dépendant du financement externe à 60-70 %

*** Revenus du secteur associatif :**

- Pouvoirs publics : 30 Md €
- Fondations : 3,8 Md € (dont 0,4 redistribués)
- Mécénat : 2,5 Md €
- Générosité du Public : 2,3 Md €

REPERES INTERNATIONAUX

- Le secteur associatif est la 7^e puissance économique mondiale juste après la France et l'Angleterre, et avant l'Italie et le Brésil
- Poids économique sur 36 pays de référence
 - 5,4% du PIB (8,4% du PIB pour les 21 pays de l'OCDE)
 - 44,5 millions d'emplois (4,4% de la population active) / 132 millions de bénévoles (1 adulte sur 10 / 44% de l'activité produite)

Le secteur associatif, un acteur économique et social incontournable

Modes opératoires du secteur associatif



Cœur d'activité du secteur associatif : répondre utilement à des besoins immédiats pour lesquels il n'existe ni réponse des pouvoirs publics, ni des entreprises

Un processus d'innovation sociétale autour de 3 étapes structurantes

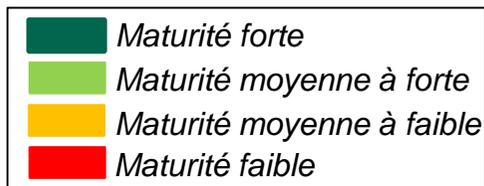
Cartographie des acteurs associatifs

- Beaucoup d'acteurs « généralistes » nationaux luttant contre la précarité et intégrant une dimension « habitat » ou « logement »
- Un nombre limité d'acteurs « spécialistes » nationaux ...
 - 2 grandes fédérations
 - 5 associations / structures nationales
- ...qui exercent une action de « plaidoyer » au travers de collectifs auxquels ils participent
- Une multitude d'associations régionales ou locales spécialiste de la thématique travaillant sur des problématiques spécifiques rencontrées par leurs bénéficiaires

| | Structures spécialistes | Structures généralistes |
|---|---|--|
| Associations ou Fédérations internationales | FEANTSA (Fédération Européenne des Associations Nationales Travaillant avec les Sans-abris) Habitat for Humanity | CARE WECF / Projet Nesting ... |
| Fédérations Nationales | UNAFO (Union Professionnelle du Logement Accompagné) FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement) | FNARS UNIOPSS Familles Rurales ... |
| Associations nationales | Réseau PACT Réseau Humanisme & Habitat Fédération Habitat & Développement Emmaüs France (Fondation Abbé Pierre, Emmaüs Habitat, Association Emmaüs) UNHAJ (Union nationale pour l'Habitat des Jeunes) | ATD Quart Monde Secours Catholique AURORE Ordre de Malte Croix Rouge Française Restos du cœur Médecins du Monde ... |
| Collectifs nationaux | Collectif des Associations Unies Club de l'amélioration de l'Habitat Réseau RAPPEL (Réseau des Acteurs de la Pauvreté et de la Précarité Energétique dans le Logement) | Réseau ALERTE ... |
| Associations territoriales | Une multitude d'associations territoriales : SNL, MAAVAR, ADRIM... Et d'AIVS : Agence Immobilières à Vocation Sociale Collectif des mal-logés en colère | Une multitude d'associations : accompagnement des personnes en difficulté, SIAE, environnement... |

Un nombre limité d'acteurs nationaux « spécialistes » de la thématique de l'habitat

Maturité des associations sur les différents domaines



Une maturité plus forte du secteur associatif sur des thématiques liées à l'urgence ou aux besoins de base que sur les thématiques plus environnementale